

**Raiffeisen
Oberösterreich**

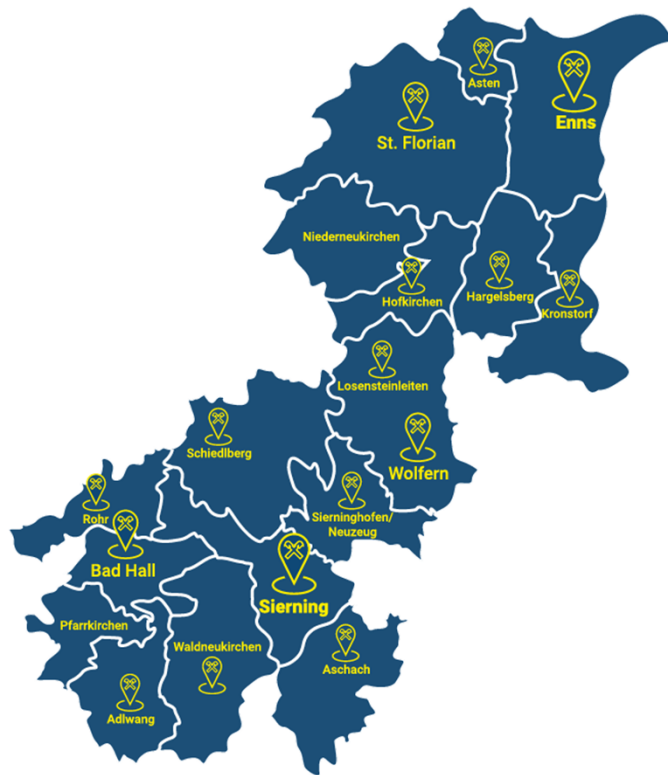







Finanzierungsmöglichkeiten für künftige Hofübernehmer

Michaela Postlmayr
Raiffeisenbank Region Sierning-Enns

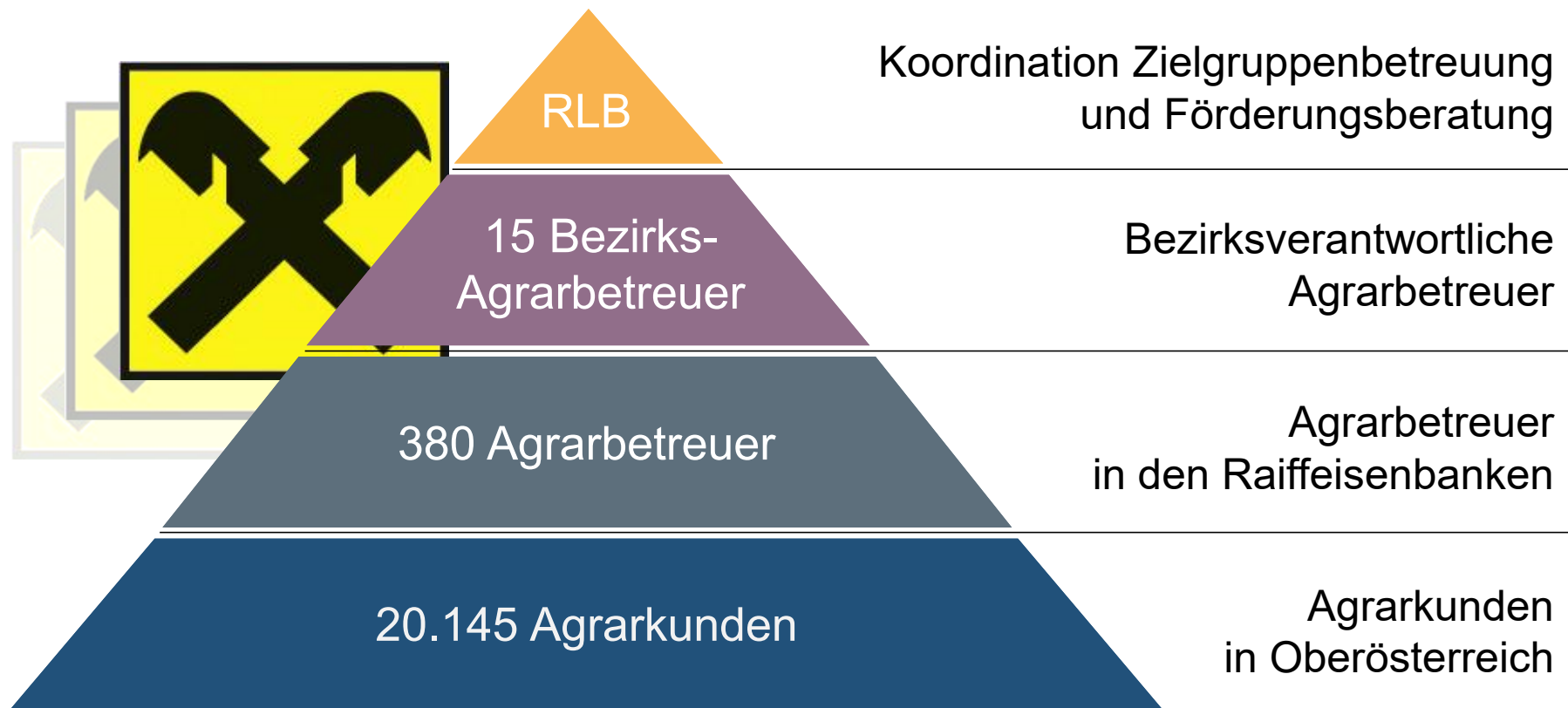


WIR MACHT'S MÖGLICH



-  WIR fühlen uns verantwortlich für die 61.000 Menschen unserer Region
-  WIR sind die Bank für beinahe 38.000 Kunden
-  WIR gehören unseren fast 10.000 Mitinhabern
-  WIR finanzieren regionale Projekte und Investitionen in Höhe von 140 Mio. Euro
-  WIR sind vor Ort mit 15 Bankstellen und über 100 Mitarbeiter.

Raiffeisen Agrar-Service Betreuungsstruktur in OÖ



Raiffeisen Agrar-Service

Die Drehscheibe für alle Fragen rund um den Bauernhof

Finanzierung

Individuelle Finanzierungskonzepte für die Landwirtschaft

Förderungsberatung

Durch umfassende Beratung Förderungen optimal nützen

Hofübergabe

Das Lebenswerk mit gutem Gefühl übergeben und übernehmen

Versicherung

Mit dem Raiffeisen Versicherungs-Check sicher in die Zukunft

Agrarleasing

Die innovative Finanzierungsalternative mit Steuervorteilen

EDV-Lösungen

Maßgeschneiderte EDV-Lösungen für die Landwirtschaft



Betriebliche Investitionsmöglichkeiten

Betriebliche Investitionen

- Betriebsmittelkredit für Betriebsmittel wie zB. Düngemittel, Saatgut, ...
das sind typische Erntevorfinanzierungen
- Investitionsfinanzierungen wie zB. Traktor, Stall, ...
 - fristenkonforme Finanzierung
 - landwirtschaftliche Geräte max. 10 Jahre
 - Gebäude 20-30 Jahre
 - Einrichtung 15 Jahre
- geförderte Investitionskredite
 - Agrarinvestitionskredite AIK
 - bis zu 50 % Zinsenzuschuss



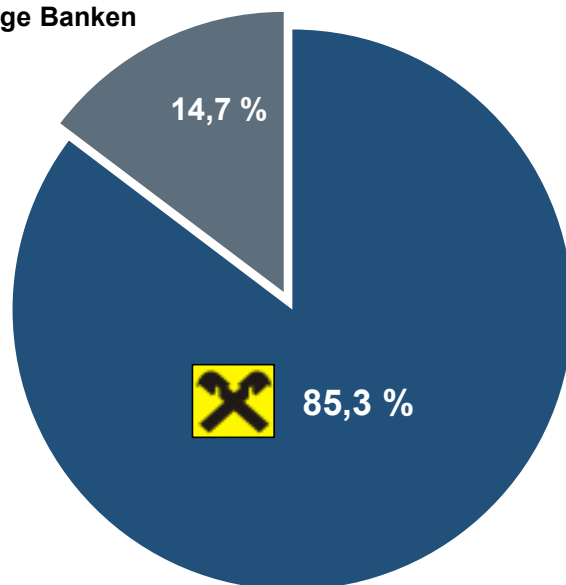
Raiffeisenbankengruppe OÖ

AIK-Marktanteile laut Land OÖ 2020 - 2022

Agrarinvestitionskredite

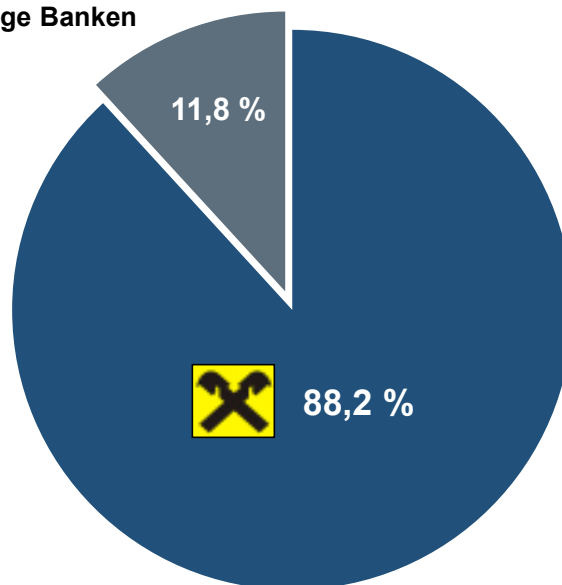
2020

Sonstige Banken



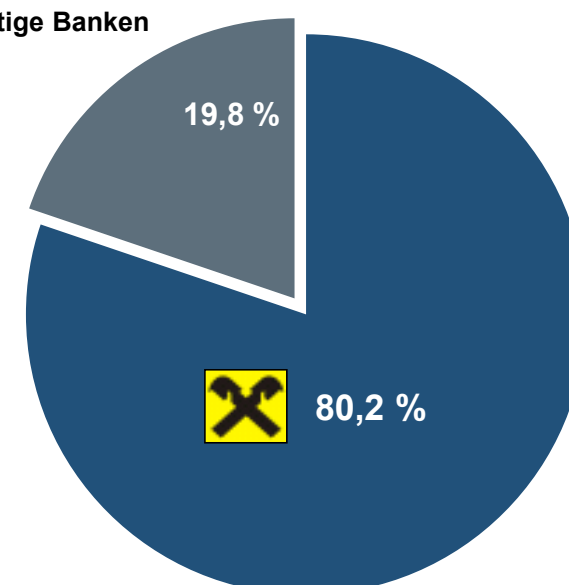
2021

Sonstige Banken

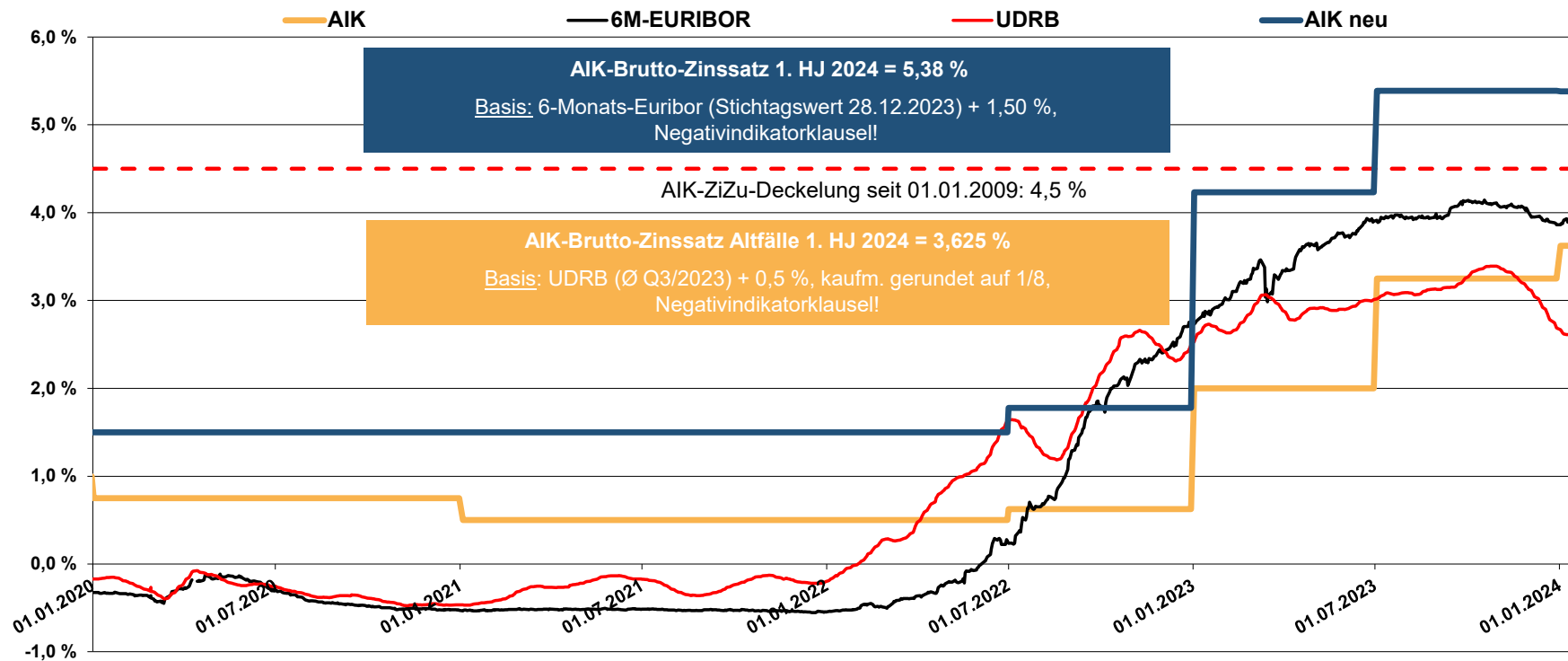


2022

Sonstige Banken

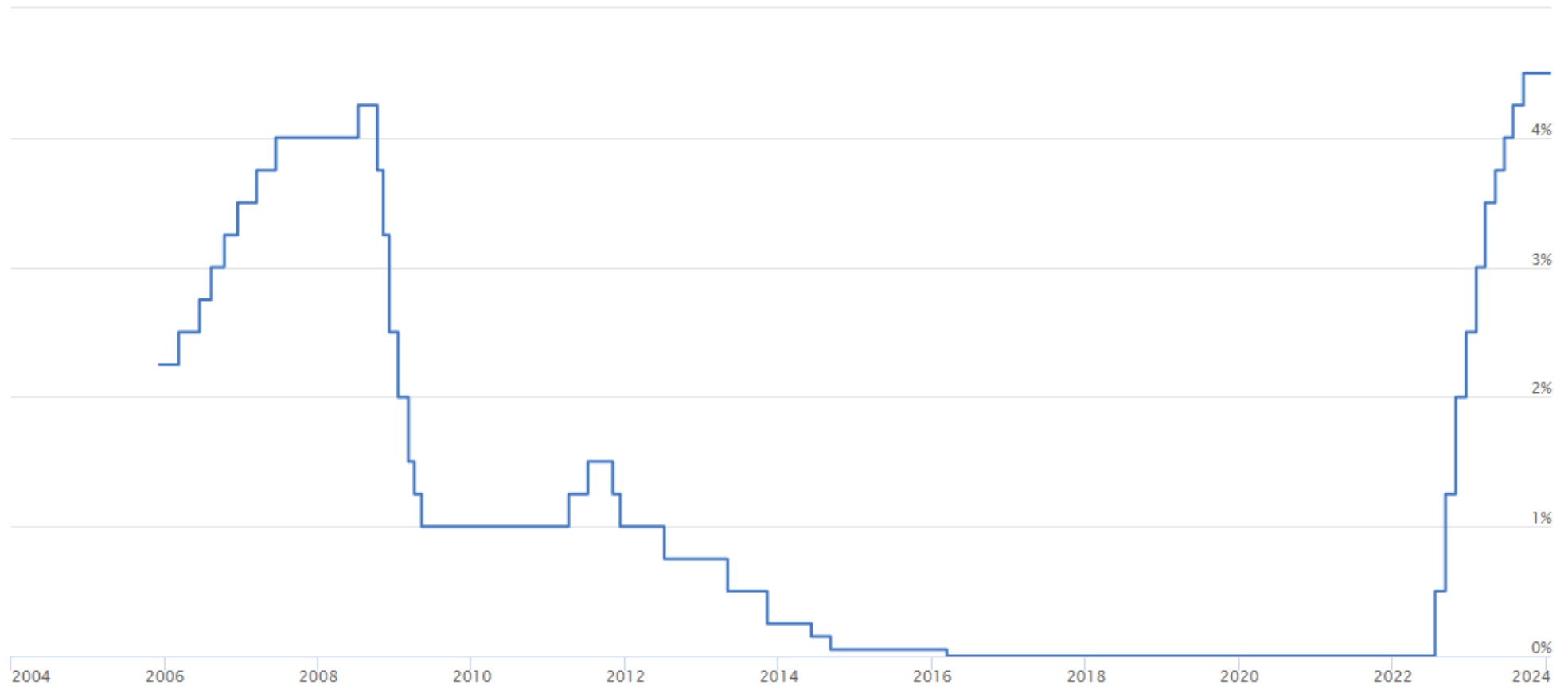


AIK-Zinssatzentwicklung 2020 - 2024



Aktuelle Situation bei Wohnbaufinanzierungen

Entwicklung EZB-Leitzins in den letzten 20 Jahren



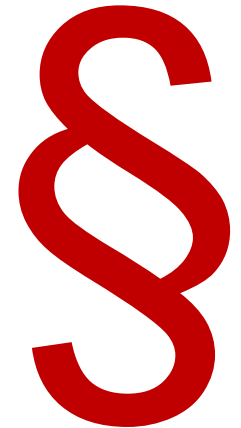
Entwicklung 3-Monats-Euribor in den letzten 20 Jahren



Neue Richtlinie für Vergabe von Immobilienkrediten seit 1. August 2022

Laut Verordnung der FMA (Finanzmarktaufsicht) gelten für Banken seit 1. August 2022 bei der Vergabe von Immobilienkrediten folgende Richtlinien:

- 1. Kreditlaufzeit** maximal 35 Jahre
- 2. Schuldendienstquote** maximal 40 %
Die monatlichen Rückzahlungsraten für alle Geldverbindlichkeiten (Wohnbaukredite, Konsumkredite, Leasing, ...) bei allen Banken in Österreich dürfen in Summe max. 40 % vom monatlichen Netto-Einkommen betragen.
- 3. Beleihungsquote** maximal 90 %
Die Kredithöhe darf maximal 90 % vom Marktwert der Liegenschaft abzüglich Vorlasten betragen.



Die wichtigsten Fragen bei jeder Immobilienfinanzierung

- Welche Laufzeit ist für mich optimal?
- Variable oder fixe Zinsen?
- Kann ich mir die Rate leisten?
- Welche Sicherheiten gibt es?
- Welche Kondition bekomme ich?
- Welche Förderungen kann ich beantragen?



Überblick Sanierungsförderungen

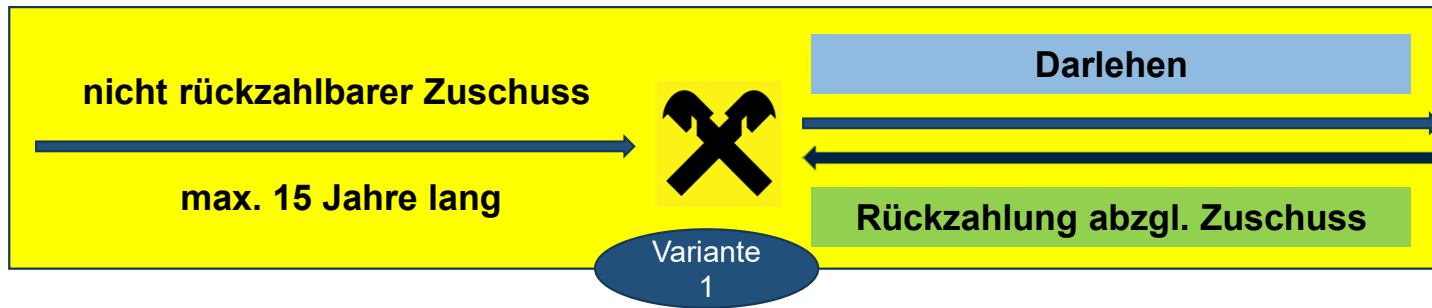
Sanierungsförderung vom Land OÖ

Gefördert werden zum Beispiel

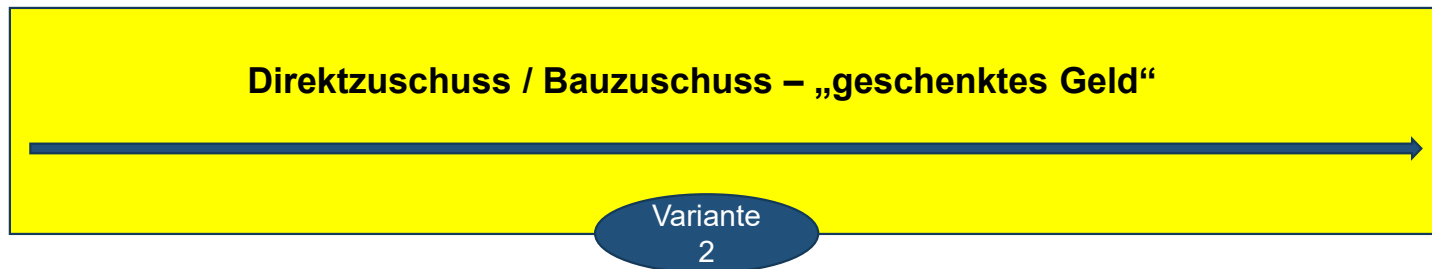
- Energiesparende Maßnahmen
 - Fenstertausch, Dämmung Außenwand, Dämmung Geschloßdecken
- Erhaltungsarbeiten am Baukörper
 - Dacherneuerung, Entfeuchtungsmaßnahmen
- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum oder Wohnungen durch Zubau, Aufstockung und Einbau
- Einbau von Wohnungen in bisher nicht für Wohnzwecke genutzte Gebäude
- Bundesförderung für Sanierung



Wie wird gefördert



Förderungsvarianten für Sanierung



(AKTUELLE) Förderung für den Neubau von Eigenheimen in Oberösterreich

Förderhöhen Eigenheim

	Darlehenshöhe	Zuschuss zur Rückzahlung
Basisförderung	75.000 Euro	10.000 Euro
Zuschläge	Darlehen erhöht sich um ...	
Je Kind	15.000 Euro	2.000 Euro
Barrierefreie Ausführung	5.000 Euro	1.000 Euro
Verzicht auf mineralölbasierte Dämmstoffe	15.000 Euro	2.000 Euro
Errichtung einer 2. Wohnung	25.000 Euro	3.500 Euro
Neubau im Siedlungsschwerpunkt	3.000 Euro	500 Euro

Umweltförderungen: Biomasse
überwiegend betriebliche Nutzung: KPC
überwiegend private Nutzung: Land OÖ

Biomasseheizungen Land OÖ für Rechnungen ab 01.01.2024

	Neuanlage/ Erneuerung*	Umstellung von fossil (Öl, Gas, Kohle, Allesbrenner) auf Ökoenergie	Mindest- investitionskosten	Förderobergrenze
Scheitholzheizung	max. 1.200 Euro	max. 1.700 Euro	mind. 4.400 Euro netto	max. 50 % der Nettokosten
Pelletsheizung	max. 1.400 Euro	max. 2.900 Euro		
Hackgutheizung Private	max. 1.400 Euro	max. 2.900 Euro		
Hackgutheizung Landwirte**	max. 2.700 Euro	max. 3.200 Euro		

* Erneuerungen von Heizungen, die älter als 10 Jahre sind, können in die Neuanlagenförderung einbezogen werden.

** Bei landwirtschaftlichen Betrieben (Mindestbewirtschaftung von 3 ha LN) muss der Bewirtschafter den Antrag stellen.

***i* Antragstellung bis spätestens 18 Monate nach der Rechnungslegung!**

**Raiffeisen
Oberösterreich**



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

